



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 114253002786

Акт № 09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 29/1 от 01.02.2024 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/1 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/1 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2718,1

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/1

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2718,1	м.кв.	0,35	951,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2718,1	м.кв.	2,80	7610,68
3	Санитарная уборка	2718,1	м.кв.	6,40	17395,84
4	Услуги начисления квартплаты	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2718,1	м.кв.	0,60	1630,86
6	Санитарная уборка лифтов	2718,1	м.кв.	0,40	1087,24
7	Услуги управления	2718,1	м.кв.	3,30	8969,73
8	Дератизация	2718,1	м.кв.	0,30	815,43
9	ОДН ГВС		по факту		1296,49
10	ОДН ХВС		по факту		426,82
11	ОДН Электроэнергии		по факту		9655,62
12	ОДН Водоотведение		по факту		458,34
	Итого				51 929,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светильника на 9 этаже 1 подъезда	1	услуга	2 560,00	2 560,00
2	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	2 718,10	2 718,10
3	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
	Итого				9 478,10

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 766 669,28	2 826 354,50	2 622 354,36	-144 314,92

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

204 000,14

2 766 669,28

Вознаграждение председателя МКД	98 334,95	109 020,63	100 813,72	2 478,77
---------------------------------	-----------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 705 261,94	2 752 612,06	2 554 025,14	-151 236,80

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

198 586,92

2 705 261,94

Вознаграждение председателя МКД	95 749,35	106 293,53	98 334,95	2 585,60
---------------------------------	-----------	------------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61407 (Шестьдесят одна тысяча четыреста семь) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/1

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	87209,24
17	65665,73
32	23203,13
36	8901,13