



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-29/3 от 01.02.2024г. г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/3 управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда концессионеров	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,80	7574,84
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	6,40	17313,92
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,40	1082,12
7	Услуги управления	2705,3	м.кв.	3,30	8927,49
8	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	ОДН ГВС	по факту			2114,03
11	ОДН ХВС	по факту			508,04
12	ОДН Электроэнергии	по факту			10827,52
13	ОДН Водоотведение	по факту			432,98
<b>Итого</b>					<b>53 650,48</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		<b>0,00</b>
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 991 792,24	2 079 300,30	2 017 431,88	25 639,64
	Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		61 868,42		
	Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>1 991 792,24</b>		
	Дополнительное содержание и ремонт жилья	62 464,16	74 084,75	64 640,66	2 176,50

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 938 141,76	1 992 244,79	1 944 934,95	6 793,19
	Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		47 309,84		
	Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		<b>1 938 141,76</b>		
	Дополнительное содержание и ремонт жилья	60 228,50	71 373,65	62 464,16	2 235,66

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53650 (Пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3  
\_\_\_\_\_ / О.Э. /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
13	13847,86