



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "Альфа-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл- 29/3 от 01.02.2024г. г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/3 управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,3	м.кв.	2,80	7574,84
3	Санитарная уборка	2705,3	м.кв.	6,40	17313,92
4	Услуги начисления квартплаты	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,3	м.кв.	0,60	1623,18
6	Санитарная уборка лифтов	2705,3	м.кв.	0,40	1082,12
7	Услуги управления	2705,3	м.кв.	3,30	8927,49
8	Дератизация	2705,3	м.кв.	0,30	811,59
10	ОДН ГВС		по факту		2114,03
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		7827,21
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					49 709,15

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена ливневой канализации	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Услуги экскаватора - погрузчика за 17.02.2025 (2 часа)	1	услуга	6 400,00	6 400,00
3	Уборка снега трактором	1	услуга	6 150,00	6 150,00
4	Устранение засора мусоропровода	1	услуга	1 000,00	1 000,00
Итого					14 650,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	2 056 151,39	2 162 414,41	2 099 885,34	43 733,95
	Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		62 529,07		
	Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 056 151,39		
	Дополнительное содержание и ремонт жилья	64 640,66	76 795,85	67 014,19	2 373,53
	Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.				
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 991 792,24	2 079 300,30	2 017 431,88	25 639,64
	Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		61 868,42		
	Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		1 991 792,24		
	Дополнительное содержание и ремонт жилья	62 464,16	74 084,75	64 640,66	2 176,50

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64359 (Шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят девять) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

_____ / О.Э. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	
1	6637,83
11	7074,59
13	15683,96
32	8167,49
36	5419,49