



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торсез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл- 29/3 от 01.02.2024г. г. Новокузнецк

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 29/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 января 2024г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 29/3 управления многоквартирным домом от 01.02.2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2705,3

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 29/3

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма     |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 2705,3 | м.кв.    | 0,35 | 946,86    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 2705,3 | м.кв.    | 2,80 | 7574,84   |
| 3     | Санитарная уборка   | 2705,3 | м.кв.    | 6,40 | 17313,92  |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 2705,3 | м.кв.    | 0,60 | 1623,18   |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 2705,3 | м.кв.    | 0,60 | 1623,18   |
| 6     | Санитарная уборка лифтов                                    | 2705,3 | м.кв.    | 0,40 | 1082,12   |
| 7     | Услуги управления   | 2705,3 | м.кв.    | 3,30 | 8927,49   |
| 8     | Дератизация   | 2705,3 | м.кв.    | 0,30 | 811,59    |
| 10    | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 0,00      |
| 11    | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 0,00      |
| 12    | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 8687,72   |
| 13    | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 0,00      |
|       | Итого   |        |          |      | 48 590,90 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|---|--|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Оценка соответствия лифтов требованиям действующего ТР ТС 011/2011 | 1      | услуга | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 2 | Установка полусфер   | 1      | услуга | 2 100,00 | 2 100,00 |
|   | Итого  |        |        |          | 6 100,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток   |
|---|--------------|--------------|--------------|-----------|
| Содержание жилья                            | 2 110 842,28 | 2 244 274,73 | 2 188 025,54 | 77 183,26 |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.  |              | 56 249,19    |              |           |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. |              | 2 110 842,28 |              |           |
| Дополнительное содержание и ремонт жилья    | 67 014,19    | 79 506,95    | 69 187,29    | 2 173,10  |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

| Статья                                      | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток   |
|---|--------------|--------------|--------------|-----------|
| Содержание жилья                            | 2 056 151,39 | 2 162 414,41 | 2 099 885,34 | 43 733,95 |
| Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.  |              | 62 529,07    |              |           |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг. |              | 2 056 151,39 |              |           |
| Дополнительное содержание и ремонт жилья    | 64 640,66    | 76 795,85    | 67 014,19    | 2 373,53  |

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54690 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей 90

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 29/3

\_\_\_\_\_/ О.Э. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. |          |
|-------|----------|
| 1     | 6571,86  |
| 11    | 7004,23  |
| 13    | 17493,24 |
| 32    | 8084,11  |
| 36    | 5366,44  |