



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торецк 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛБФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

8701,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	8701,4	м.кв.	0,35	3045,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8701,4	м.кв.	2,80	24363,92
3	Санитарная уборка	8701,4	м.кв.	5,80	50468,12
4	Услуги начисления квартплаты	8701,4	м.кв.	0,60	5220,84
5	Услуги паспортного стола	8701,4	м.кв.	0,40	3480,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	8701,4	м.кв.	0,60	5220,84
7	Услуги управления	8701,4	м.кв.	3,10	26974,34
8	Дератизация	8701,4	м.кв.	0,40	3480,56
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	11198,66
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	4037,41
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	3439,00
	Итого				140 929,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дератизация разовая	1	услуга	387,90	387,90
2	Ремонт крылец подъезды 1-6	1	услуга	146 267,93	146 267,93
3	Покраска перил 82 п.м.	1	услуга	8 560,00	8 560,00
4	Дератизация разовая (газон, норы) истребительная	1	услуга	750,00	750,00
5	Скос травы 08.07.2025	1	услуга	18 036,00	18 036,00
6	Замена части стояка канализации в кв.110 через перекрытие в кв.107	1	услуга	9 933,00	9 933,00
7	Замена стояка канализации через перекрытие из кв.113 в кв.110	1	услуга	10 790,00	10 790,00
8	Замена стояка отопления из кв.22 в кв.25 по кухне, заварен свищ на нижней подводке к прибору отопления в зале и 2 свища на стояке отопления в спальне	1	услуга	1 965,00	1 965,00
9	Замена части стояка канализации кв.54	1	услуга	10 526,00	10 526,00
10	Ремонт осветительного прибора в 7 подъезде (кв.97)	1	услуга	2 542,00	2 542,00
	Итого				209 757,83

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 826 972,94	2 784 336,54	2 676 591,04	-150 381,90
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		107 745,50		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		2 826 972,94		
Вознаграждение председателя МКД	45 860,11	71 200,00	62 658,31	16 798,20

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 476 285,37	2 582 545,67	2 485 723,95	9 438,58
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		96 821,72		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		2 476 285,37		
Вознаграждение председателя МКД	29 600,00	53 400,00	45 860,11	16 260,11

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 350687 (Триста пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят семь) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	19384.86
51	2944.89
62	7550.55
71	6734.46
73	9464.96
87	4299.72
92	20053.76
119	7913.36
150	4010.11
153	12372.63
172	14403.12