



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/25 за август 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-32 от 14.02.2024 года

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 февраля 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-32 управления многоквартирным домом от 14 февраля 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

8701,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	8701,4	м.кв.	0,35	3045,49
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8701,4	м.кв.	2,80	24363,92
3	Санитарная уборка	8701,4	м.кв.	5,80	50468,12
4	Услуги начисления квартплаты	8701,4	м.кв.	0,60	5220,84
5	Услуги паспортного стола	8701,4	м.кв.	0,40	3480,56
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	8701,4	м.кв.	0,60	5220,84
7	Услуги управления	8701,4	м.кв.	3,10	26974,34
8	Дератизация	8701,4	м.кв.	0,40	3480,56
9	ОДН ГВС		по факту	0,00	0,00
10	ОДН ХВС		по факту	0,00	0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту	0,00	0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту	0,00	0,00
	Итого				122 254,67

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция	1	услуга	5 643,90	5 643,90
2	Услуга по сбору, погрузке, вывозу и утилизации КГО, веток и листвы	1	услуга	2 400,00	2 400,00
3	Замена стояка канализации через 2 перекрытия на 4 и 5 этаж кв.113	1	услуга	18 956,00	18 956,00
4	Ремонт освещения кв.35	1	услуга	1 930,00	1 930,00
5	Установка вводного рубильника в щитовой	1	услуга	577 775,00	577 775,00
	Итого				606 704,90

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 555 932,51	2 967 452,34	2 872 658,47	-683 274,04
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г		94 793,87		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		3 555 932,51		
Вознаграждение председателя МКД	62 658,31	89 000,00	79 544,62	16 886,31

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 826 972,94	2 784 336,54	2 676 591,04	-150 381,90
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		107 745,50		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2025 гг.		2 826 972,94		
Вознаграждение председателя МКД	45 860,11	71 200,00	62 658,31	16 798,20

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 728959 (Семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 32
_____/ _____/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	20736.46
31	3542.12
32	3170.26
62	8648.05
71	7869.76
73	10476.36
92	21449.46
119	8933.16
150	5023.61
153	13388.23
172	15492.22