



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за января 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома Висковатовой Марии Михайловны, являющегося собственником квартиры N 53, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположеннем по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		5851,19
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>99 175,95</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги экскаватора - погрузчика за 20.01.2025	1	услуга	9 600,00	9 600,00
2	Очистка кровли от снега и наледи (220 м2)	1	услуга	16 500,00	16 500,00
3	Очистка кровли от снега и наледи (211 м2)	1	услуга	15 825,00	15 825,00
<b>Итого</b>					<b>41 925,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 388 969,99	4 546 247,23	4 269 057,10	-119 912,89

Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 247 869,04	4 398 399,51	4 122 758,07	-125 110,97

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141100 (Сто сорок одна тысяча сто) рублей 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33  
/ Висковатова М.М. /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
4	30562,2
7	4612,68
9	12136,92
12	22674,37
32	4542,01
48	29264,13
57	9134,36
69	29936,64
81	21355,18
82	2579,45
89	21616,13
98	14497,22
114	32670,61
122	4753,82
126	14888,32
137	4531,93
147	9765,61
148	6014,47
153	7632,38
158	13191,9
160	21968,22