



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за марта 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,35	2508,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		7631,59
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>101 314,74</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка крыши от снега и наледи 36 м2 14.02.2025	1	услуга	2 700,00	2 700,00
2	Очистка крыши от снега и наледи 181 м2 06.03.2025	1	услуга	13 575,00	13 575,00
3	Замена стояка отопления кв.140	1	услуга	927,00	927,00
4	Замена стояков холодной,горячей воды. Замена канализации.	1	услуга	24 765,00	24 765,00
<b>Итого</b>					<b>41 967,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 665 531,66	4 843 638,06	4 547 477,78	-118 053,88

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

**4 665 531,66**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 522 249,92	4 694 009,94	4 409 579,60	-112 670,32

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

**4 522 249,92**

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 143281(Сто сорок три тысячи двести восемьдесят один) рубль 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	32442,41
7	6522,14
9	8444,72
10	3508,74
12	22346,22
48	31140,16
57	11010,39
58	3280,7
69	31816,85
81	22650,43
82	4371,92
89	22898,86
98	13898,05
111	3565,61
114	34609,31
118	3026,81
122	3913,63
126	13801,95
147	5910,27
148	7280,49
153	9401,29
158	6238,94
160	23271,83