



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,35	2508,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		3116,22
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					96 799,37

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Урна мусорная Уралочка, доставка (3шт)	1	услуга	6 250,00	6 250,00
2	Отсыпка шлаком доменным у совместной контейнерной площадки	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Ремонт доводчика 7 подъезд	1	услуга	1 200,00	1 200,00
4	Замена стояков отопления кв.41	1	услуга	2 610,00	2 610,00
5	Уборка снега и наледи с подъездных козырьков	1	услуга	3 600,00	3 600,00
6	Ремонт межпанельных швов 35 м.п.	1	услуга	26 250,00	26 250,00
7	Уборка снега трактором апрель 2025 (Клименко,33 (2 часа)	1	услуга	6 000,00	6 000,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.04.2025г	1	услуга	1 830,60	1 830,60
9	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.04.2025г	1	услуга	540,00	540,00
Итого					57 280,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 819 611,63	4 988 751,21	4 672 880,82	-146 730,81

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	4 665 531,66	4 843 638,06	4 547 477,78	-118 053,88

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154079 (Сто пятьдесят четыре тысячи семьдесят девять) рублей 97 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33
_____ / _____ . /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	2769.76
4	33359.86
6	2673.33
7	7453.87
9	9082.87
10	4375.23
12	22259.6
48	32055.58
57	11925.81
58	4226.7
69	32434.3
81	21782.45
82	5246.57
84	2601.09
89	23524.77
98	13576.77
114	35555.31
122	4847.4
126	14735.72
147	6793.07
148	7898.25
153	10302.43
158	4408.95
160	23907.93