



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,35	2508,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		5994,89
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				99 678,04

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка ури возле 1, 4, 7 подъездов (3 штуки)	1	услуга	4 220,00	4 220,00
2	Установка ури возле 3 и 5 подъездов (2 штуки)	1	услуга	4 220,00	4 220,00
3	Установка ури возле 2 подъезда и на детской площадке (3 штуки)	1	услуга	4 220,00	4 220,00
4	Урна мусорная Уралочка, доставка (5шт)	1	услуга	11 400,00	11 400,00
5	Замена светильника 1 этаж, подъезд № 5.	1	услуга	2 725,00	2 725,00
6	Ремонт межпанельных швов кв. №№ 22,96	1	услуга	37 500,00	37 500,00
7	Скос травы	1	услуга	27 000,00	27 000,00
8	Консервация системы отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				94 285,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 013 574,66	5 102 931,98	4 789 077,06	-224 497,60
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		313 854,92		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		5 013 574,66		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 819 611,63	4 988 751,21	4 672 880,82	-146 730,81
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		315 870,39		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		4 819 611,63		

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193963 (Сто девяносто три тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33
_____/ . /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	3502.87
4	34081.76
6	3363.15
7	8186.98
9	9584.97
12	22978.29
32	2585.35
42	2596.84
48	32775.86
57	12646.09
58	4971.06
69	33156.2
81	20279.76
82	5934.76
84	3321.37
89	24017.25
98	13768.17
114	36299.67
118	2717.17
122	5582.14
126	15470.46
147	7487.68
148	8384.31
153	11011.5
158	3210.79
160	24408.45