



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,35	2508,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		10206,01
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				103 889,16

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Закреплена оцинковка на краю подъездного козырька (7 подъезд)	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Изготовление и замена 2х аншлагов на новые	1	услуга	3 800,00	3 800,00
4	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Опрессовка узла отопления	1	услуга	6 000,00	6 000,00
6	Услуги самосвала (ветки, кго)	1	услуга	2 750,00	2 750,00
7	Доставка песка (алтайского) желтого 20 меш	1	услуга	6 300,00	6 300,00
	Итого				29 050,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 146 513,82	5 248 372,39	4 937 892,03	-208 621,79
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		310 480,36		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		5 146 513,82		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 013 574,66	5 102 931,98	4 789 077,06	-224 497,60
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		313 854,92		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		5 013 574,66		

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132939 (Сто тридцать две тысячи девятьсот тридцать девять) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33
_____/ М.М. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	4436.7
4	35001.29
6	2941.81
7	9120.81
9	6224.55
12	23893.73
32	3504.88
40	2553.18
42	3520.45
48	33693.34
57	13563.57
58	4609.19
69	34075.73
81	19913.21
82	6811.37
84	4238.85
89	24644.57
98	14148.87
114	37247.8
122	2935.87
126	16406.33
147	5710.81
148	9003.46
153	11914.68
158	3411.05
160	25045.99