



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 33 от 13.05.2022 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,35	2508,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС	по факту			7174,29
10	ОДН ХВС	по факту			2586,48
11	ОДН Электроэнергии	по факту			4376,57
12	ОДН Водоотведение	по факту			2203,59
	Итого				110 024,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов 35 п.м.	1	услуга	26 250,00	26 250,00
2	Скос травы 04.07.2025	1	услуга	27 000,00	27 000,00
4	Замена замка на крышке люка от чердака (5 подъезд)	1	услуга	1 600,00	1 600,00
	Итого				54 850,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 311 387,89	5 399 947,72	5 089 033,86	-222 354,03

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 146 513,82	5 248 372,39	4 937 892,03	-208 621,79

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164874 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят четыре) рубля 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Член совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____ (собственноручно пишется «Получено») _____ (дата получения) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
3	5409.93
4	35959.59
7	10094.04
9	6891.12
12	24847.78
40	3509.37
48	34649.53
57	14519.76
58	5597.32
69	33034.03
81	19273.38
82	7724.97
84	5195.04
89	25298.35
98	14216.72
114	38235.93
126	17381.7
148	9648.73
153	12855.94
158	3452.45
160	25710.41