

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 33 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры № находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 13 мая 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 33 управления многоквартирным домом от 13 мая 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7167,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко д. 33**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7167,8	м.кв.	0,35	2508,73
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7167,8	м.кв.	2,60	18636,28
3	Санитарная уборка	7167,8	м.кв.	5,10	36555,78
4	Услуги начисления квартплаты	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7167,8	м.кв.	0,60	4300,68
6	Услуги управления	7167,8	м.кв.	3,27	23438,71
7	Дератизация	7167,8	м.кв.	0,30	2150,34
8	Услуги паспортного стола	7167,8	м.кв.	0,25	1791,95
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		2096,15
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>95 779,30</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуга по сбору, погрузке, вывозу и утилизации КГО, веток и листьев	1	услуга	900,00	900,00
2	Замена стояка отопления через перекрытие кв.127, убран хомут и заварен свинц	1	услуга	3 758,00	3 758,00
4	Замена части стояка отопления на кухне кв.26	1	услуга	1 773,00	1 773,00
	<b>Итого</b>				<b>6 431,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 413 598,19	5 537 278,27	5 226 389,36	-187 208,83

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

310 888,91

**5 413 598,19**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 311 387,89	5 399 947,72	5 089 033,86	-222 354,03

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

310 913,86

**5 311 387,89**

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102210 (Стол две тысячи двести десять) рублей 30 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/**

**Заказчик Член совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 33**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
3	5330.97
4	36827.84
7	10975.8
9	7495.4
40	4375.69
48	35515.85
57	15386.08
58	6492.59
69	31145.28
81	18571.51
82	8552.7
84	6061.36
89	25890.69
98	14198.31
114	39131.2
118	2736.57
126	18265.39
143	2205.44
148	10233.35
153	13708.76
158	3359.09
160	26312.4