



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-БД от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-БД управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,30	1513,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
6	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
8	Услуги управления	5044	м.кв.	3,20	16140,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС		по факту		4292,46
11	ОДН ХВС		по факту		8183,62
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		3895,84
	Итого				92 031,92

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, декабрь 2024, январь 2025	1	услуга	2 100,00	2 100,00
2	Уборка снега трактором 21.01.2025 (1 час 45 мин)	1	услуга	4 890,00	4 890,00
3	Изготовление и установка карманов	1	услуга	725,00	725,00
4	Подрезка и установка экрана на конвектор	1	услуга	700,00	700,00
	Итого				8 415,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	100 446,92	747 691,89	663 578,01	563 131,09
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		84 113,88		
Списано с лицевого счета за 2025 гг.		100 446,92		
Вознаграждение председателя МКД	46252,82	61079,20	54076,74	7823,92

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	603 080,79	635 119,97	554 707,96	-48 372,83
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		80 412,01		
Списано с лицевого счета за 2025 г.		603 080,79		
Вознаграждение председателя МКД	37773,20	52353,60	46252,82	8 479,62

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100446 (Сто тысяч четыреста сорок шесть) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/



Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

Сос

10.04.2025 г.

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	6438.66
15	3821.69
21	5609.09
36	2935.82
46	3173.48
72	6238.63
76	2978.65
78	5756.81
84	6256.81
88	6402.28
94	6420.47
99	4374.04
102	6274.97
103	6238.63
108	6238.63