



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/25 за февраль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ___, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,30	1513,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
6	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
8	Услуги управления	5044	м.кв.	3,20	16140,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС		по факту		4292,46
11	ОДН ХВС		по факту		11641,34
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		5368,84
Итого					96 962,64

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора февраля 2025 года	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Уборка снега трактором	1	услуга	1 650,00	1 650,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.02.2025г	1	услуга	1 728,00	1 728,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.02.2025г	1	услуга	1 468,80	1 468,80
Итого					5 946,80

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	806 437,15	865 194,53	763 853,79	-42 583,36
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г		101 340,74		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		806 437,15		
Вознаграждение председателя МКД	54076,74	69804,80	61482,94	7406,20

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	703 527,71	747 691,89	663 578,01	-39 949,70
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		84 113,88		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		703 527,71		
Вознаграждение председателя МКД	46252,82	61079,20	54076,74	7 823,92

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102909 (Стол две тысячи девятьсот девять) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	7462.88
15	4843.02
21	6624.63
36	3942.68
46	3116.13
63	3167.25
72	7231.03
76	3018.43
78	6752.1
84	7252.1
88	7420.71
93	3176.15
94	7441.8
102	7273.16
103	7231.03
108	7231.03