



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ___, находящегося в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,35	1765,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
6	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
8	Услуги управления	5044	м.кв.	3,20	16140,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС	по факту			0,00
11	ОДН ХВС	по факту			8612,63
12	ОДН Электроэнергии	по факту			0,00
13	ОДН Водоотведение	по факту			3669,22
Итого					88 194,05

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, март 2025 года	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	1	услуга	1 371,60	1 371,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.04.2025г	1	услуга	1 863,00	1 863,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.04.2025г	1	услуга	178,20	178,20
Итого					4 512,80

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	984 003,12	1 074 132,30	941 922,85	-42 080,27
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		132 209,45		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		984 003,12		

Вознаграждение председателя МКД

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	891 296,27	965 650,45	845 217,22	-46 079,05
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		120 433,23		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		891 296,27		

Вознаграждение председателя МКД

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92706 (Девяносто две тысячи семьсот шесть) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д
_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	9299.81
11	4202.8
15	6674.78
21	8446
36	5748.47
43	3480.18
46	4932.3
48	2804.58
59	4138.15
66	2820.75
72	9010.89
76	3826.55
78	8537.14
84	9037.14
88	9247.26
93	5023.46
94	9273.56
102	9063.4
103	9010.89
108	9010.89