



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,35	1765,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
6	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
8	Услуги управления	5044	м.кв.	3,20	16140,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		12174,67
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1598,83
13	ОДН Водоотведение		по факту		5186,52
	Итого				94 872,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, апрель 2025 года	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Перезапуск стояка отопления кв. 11	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Перезапуск стояков отопления кв.70,71	1	услуга	1 200,00	1 200,00
4	Скос травы	1	услуга	7 746,00	7 746,00
5	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				12 746,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 091 621,34	1 166 386,32	1 028 479,15	-63 142,19
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		137 907,17		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 091 621,34		
Вознаграждение председателя МКД	75840,03	95981,60	83914,03	8074,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	984 003,12	1 074 132,30	941 922,85	-42 080,27
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		132 209,45		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		984 003,12		
Вознаграждение председателя МКД	68228,62	87256,00	75840,03	7 611,41

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107618 (Сто семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	2501.11
10	10119.17
11	5406.39
15	7491.81
21	9258.4
36	6553.94
41	3879.38
43	4285.65
46	5742.41
48	3607.72
66	3628.52
72	9804.78
76	2814.74
78	9333.37
84	9833.37
88	10062
93	5847.45
94	10090.59
99	2656.29
102	9861.9
103	9804.78
108	9804.78