



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д**

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 5044   | м.кв.    | 0,35 | 1765,40          |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 5044   | м.кв.    | 2,80 | 14123,20         |
| 3            | Санитарная уборка, в том числе мусоропровод                 | 5044   | м.кв.    | 6,00 | 30264,00         |
| 4            | Услуги начисления квартплаты                                | 5044   | м.кв.    | 0,60 | 3026,40          |
| 5            | Услуги паспортного стола                                    | 5044   | м.кв.    | 0,40 | 2017,60          |
| 6            | Санитарная уборка лифтов                                    | 5044   | м.кв.    | 0,70 | 3530,80          |
| 7            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 5044   | м.кв.    | 0,60 | 3026,40          |
| 8            | Услуги управления   | 5044   | м.кв.    | 3,20 | 16140,80         |
| 9            | Дератизация   | 5044   | м.кв.    | 0,40 | 2017,60          |
| 10           | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 0,00             |
| 11           | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 12174,67         |
| 12           | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 1598,83          |
| 13           | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 5186,52          |
| <b>Итого</b> |   |        |          |      | <b>94 872,22</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| №п/п         | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|--------------|--|--------|--------|----------|------------------|
| 1            | Абонентская плата, канал для видеорегистратора, апрель 2025 года | 1      | услуга | 1 100,00 | 1 100,00         |
| 2            | Перезапуск стояка отопления кв. 11                               | 1      | услуга | 1 200,00 | 1 200,00         |
| 3            | Перезапуск стояков отопления кв.70,71                            | 1      | услуга | 1 200,00 | 1 200,00         |
| 4            | Скос травы   | 1      | услуга | 7 746,00 | 7 746,00         |
| 5            | Консервация системы отопления                                    | 1      | услуга | 1 500,00 | 1 500,00         |
| <b>Итого</b> |  |        |        |          | <b>12 746,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья                                    | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток    |
|---|--------------|---------------------|--------------|------------|
| <b>Содержание жилья</b>                   | 1 091 621,34 | 1 166 386,32        | 1 028 479,15 | -63 142,19 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г |              | 137 907,17          |              |            |
| Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг. |              | <b>1 091 621,34</b> |              |            |

|                                 |          |          |          |         |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|
| Вознаграждение председателя МКД | 75840,03 | 95981,60 | 83914,03 | 8074,00 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|---------|

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья                                    | Расход     | Начислено         | Оплачено   | Остаток    |
|---|------------|-------------------|------------|------------|
| <b>Содержание жилья</b>                   | 984 003,12 | 1 074 132,30      | 941 922,85 | -42 080,27 |
| Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г |            | 132 209,45        |            |            |
| Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг. |            | <b>984 003,12</b> |            |            |

|                                 |          |          |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Вознаграждение председателя МКД | 68228,62 | 87256,00 | 75840,03 | 7 611,41 |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 107618 (Сто семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 6     | 2501.11  |
| 10    | 10119.17 |
| 11    | 5406.39  |
| 15    | 7491.81  |
| 21    | 9258.4   |
| 36    | 6553.94  |
| 41    | 3879.38  |
| 43    | 4285.65  |
| 46    | 5742.41  |
| 48    | 3607.72  |
| 66    | 3628.52  |
| 72    | 9804.78  |
| 76    | 2814.74  |
| 78    | 9333.37  |
| 84    | 9833.37  |
| 88    | 10062    |
| 93    | 5847.45  |
| 94    | 10090.59 |
| 99    | 2656.29  |
| 102   | 9861.9   |
| 103   | 9804.78  |
| 108   | 9804.78  |