



управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-бД от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом б/д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № б/д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-бД управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. б/д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. б/д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,30	1513,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
7	Административные расходы	5044	м.кв.	2,50	12610,00
8	Вознаграждение компании	5044	м.кв.	0,70	3530,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС	по факту			2861,42
11	ОДН ХВС	по факту			961,43
12	ОДН Электроэнергии	по факту			0,00
13	ОДН Водоотведение	по факту			842,45
	<b>Итого</b>				<b>80 325,30</b>

## Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	4 500,00	4 500,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Очистка кровли от мусора	1	услуга	10 647,37	10 647,37
5	Установка сетки в чердачные проходы от голубей (100 шт)	1	услуга	4 376,10	4 376,10
6	Замена части ливневой канализации - чердак, 2 подъезд	1	услуга	2 268,15	2 268,15
7	Закрытие недостающей части облицовки- домофонные двери	1	услуга	546,00	546,00
8	Скос травы	1	услуга	7 746,00	7 746,00
	<b>Итого</b>				<b>33 623,62</b>

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	113 948,92	105 009,40	83 656,93	-30 291,99
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		21 352,47		
Списано с лицевого счета за 2024 гг.		<b>113 948,92</b>		

Вознаграждение председателя МКД

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	0,00	0,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		0,00		
Списано с лицевого счета за 2024 г.		<b>0,00</b>		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 113948 (Сто тридцать тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 92 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. б/д  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг