



управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 114253002786

Акт № 10/25 за октябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Д от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 декабря 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Д именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Д по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Д управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5044

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5044	м.кв.	0,35	1765,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5044	м.кв.	2,80	14123,20
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	5044	м.кв.	6,00	30264,00
4	Услуги начисления квартплаты	5044	м.кв.	0,60	3026,40
5	Услуги паспортного стола	5044	м.кв.	0,40	2017,60
6	Санитарная уборка лифтов	5044	м.кв.	0,70	3530,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5044	м.кв.	0,60	3026,40
8	Услуги управления	5044	м.кв.	3,20	16140,80
9	Дератизация	5044	м.кв.	0,40	2017,60
10	ОДН ГВС	по факту			3167,17
11	ОДН ХВС	по факту			0,00
12	ОДН Электроэнергии	по факту			3732,16
13	ОДН Водоотведение	по факту			521,63
Итого					83 333,16

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Замена двух конвекторов на 500мм, между 6 и 7 этажами	1	услуга	13 108,00	13 108,00
3	Замена прибора отопления на кухне с конвектора на алюминиевую с установкой двух контр кранов с американкой и установкой перемычки кв.38	1	услуга	3 498,00	3 498,00
4	Ремонт балконного козырька кв.4	1	услуга	51 000,00	51 000,00
Итого					68 706,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 774 848,52	1 653 130,21	1 478 745,53	-296 102,99
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г		174 384,68		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 774 848,52		

Вознаграждение председателя МКД	115762,73	136609,60	122793,06	7030,33
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	---------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 622 809,36	1 554 090,45	1 389 647,75	-233 161,61
Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г		164 442,70		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 622 809,36		

Вознаграждение председателя МКД	108343,70	127884,00	115762,73	7 419,03
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	----------

2. Всего за период с «01» октября 2025 г. по «31» октября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152039 (Сто пятьдесят две тысячи тридцать девять) рублей 16 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Д

_____ / _____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ
(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2546.47
4	2342.43
6	6821.07
10	14823.29
15	12083.56
21	13893.33
43	5440.76
46	7125.4
48	7989.87
59	3881.48
72	14362.74
78	13886.39
84	13477.22
88	14739.57
94	14781.48
98	3215.27
99	4750.45
102	14446.48
103	14362.74
108	14362.74