



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6Г от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Г именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры №_____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующий на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Г по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Г управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2525

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2525	м.кв.	0,35	883,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2525	м.кв.	2,80	7070,00
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2525	м.кв.	6,00	15150,00
4	Услуги начисления квартплаты	2525	м.кв.	0,60	1515,00
5	Услуги паспортного стола	2525	м.кв.	0,40	1010,00
6	Санитарная уборка лифтов	2525	м.кв.	0,70	1767,50
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2525	м.кв.	0,60	1515,00
8	Услуги управления	2525	м.кв.	3,20	8080,00
9	Дератизация	2525	м.кв.	0,40	1010,00
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		2464,20
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					40 465,45

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, март 2025 г	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	1	услуга	1 371,60	1 371,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.04.2025г	1	услуга	637,20	637,20
Итого					3 108,80

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	436 235,80	457 009,63	378 154,35	-58 081,45
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		78 855,28		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		436 235,80		

Вознаграждение председателя МКД	34289,20	48600,00	40457,06	6167,86
---------------------------------	----------	----------	----------	---------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	392 661,55	406 427,79	324 300,70	-68 360,85
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		82 127,09		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		392 661,55		

Вознаграждение председателя МКД	30043,14	43200,00	34289,20	4 246,06
---------------------------------	----------	----------	----------	----------

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43574 (Сорок три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	3501.09
9	4452.38
14	12949.01
15	9284.96
16	9238.26
20	12949.01
31	2442.64
33	9331.6
36	9074.92
38	3887.64
40	8331.6
42	9074.92
43	2748.03
50	12855.63
54	9074.92