



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 4070281202339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский»
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

ВИК 04500474, СПН 1114235002760

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6Г именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6Г по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6Г управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 2525
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6Г

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 8						
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма	
1	Аренда контейнеров	2525	м.кв.	0,35	883,75	
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2525	м.кв.	2,80	7070,00	
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	2525	м.кв.	6,00	15150,00	
4	Услуги начисления квартплаты	2525	м.кв.	0,60	1515,00	
5	Услуги паспортного стола	2525	м.кв.	0,40	1010,00	
6	Санитарная уборка лифтов	2525	м.кв.	0,70	1767,50	
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2525	м.кв.	0,60	1515,00	
8	Услуги управления	2525	м.кв.	3,20	8080,00	
9	Дератизация	2525	м.кв.	0,40	1010,00	
10	ОДН ГВС		по факту		0,00	
11	ОДН ХВС		по факту		1653,48	
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00	
13	ОДН Водоотведение		по факту		278,56	
	Итого					39 933,29

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

Текущее состояние и актуальность многооконного прибора дома и другие услуги по содержанию и ремонту						
Ноn/п	Наименование услуги/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма	
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, март 2025 г	1	услуга	1 100,00	1 100,00	
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00	
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00	
4	Замена 2х шаровых кранов d15 под манометр - ИПП	1	услуга	1 370,00	1 370,00	
5	Замена 2х манометров - ИПП	1	услуга	2 930,00	2 930,00	
6	Скос травы 05.06.2025 г	1	услуга	3 942,00	3 942,00	
Итого						21 342,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	547 292,75	543 066,75	39 791,13	-507 501,62
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		503 275,62		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		547 292,75		
Вознаграждение председателя МКД	45747,38	59400,00	49857,06	4109,68

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Публичная полезность, на 01.06.2025 г.

Дебиторская задолженность на 01.06.2023 г.
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.

Вознаграждение председателя МКД

Page 10 of 10

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61275 (Шестьдесят одна тысяча двести семьдесят пять) рублей.

3. Всё выполнено в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензии по выполнению условий Договора Стороны друг к другу. На настоящий Акт составлен в 3 каскадных листах, имеющих одинаковую

Задачи для практики

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.					
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	486 017,46	495 308,51	420 096,35	-65 921,11	
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		75 212,16			
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		486 017,46			
Ремонтируемое имущество МКД	40457,06	54000,00	45747,28	5 200,22	

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61275 (Шестьдесят одна тысяча двести семьдесят пять) рублей 29 копеек.

3. Всё выполнено (оказано) полностью в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каж-

_____ / . /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	3361.61
9	4248.42
15	10884.92
16	10830.34
20	15168.15
33	10939.45
36	10639.42
37	2966.5
38	3493.38
42	10639.42
50	15058.98
54	10639.42