



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N ___, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7004	м.кв.	0,35	2451,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7004	м.кв.	2,80	19611,20
3	Санитарная уборка	7004	м.кв.	6,00	42024,00
4	Услуги начисления квартплаты	7004	м.кв.	0,60	4202,40
5	Услуги паспортного стола	7004	м.кв.	0,40	2801,60
6	Санитарная уборка лифтов	7004	м.кв.	0,70	4902,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7004	м.кв.	0,60	4202,40
8	Услуги управления	7004	м.кв.	3,20	22412,80
9	Дератизация	7004	м.кв.	0,40	2801,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		7706,82
12	ОДН Электроэнергии		по факту		4921,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		3283,10
Итого					121 322,06

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, март 2025 года	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Замена на регистраторе: жесткий диск 2ТБ, БП12/3,0, мышь, замена коннектора на в/к №3 и регистраторе, восстановление кабеля в/к №3 системы видеонаблюдения	1	услуга	14 425,00	14 425,00
3	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	1 950,00	1 950,00
Итого					17 475,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 204 375,83	1 305 400,53	1 127 287,68	-77 088,15

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г 178 112,85

Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг. 1 204 375,83

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 065 578,77	1 156 811,23	998 618,42	-66 960,35

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г 158 192,81

Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг. 1 065 578,77

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 138797 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 06 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	7378,54
8	10709,45
12	7294,25
15	6399,64
24	7294,25
37	2469,09
38	10814,85
40	7378,54
43	4452,07
48	7315,32
49	7315,32
50	8496,93
74	6491,21
78	4086,28
94	7315,32
96	8348,33
97	2878,54
99	5766,66
129	7252,07
133	6227,4
134	7273,15
137	3489,1
143	10751,56
144	7294,25