



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7004	м.кв.	0,35	2451,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7004	м.кв.	2,80	19611,20
3	Санитарная уборка	7004	м.кв.	6,00	42024,00
4	Услуги начисления квартплаты	7004	м.кв.	0,60	4202,40
5	Услуги паспортного стола	7004	м.кв.	0,40	2801,60
6	Санитарная уборка лифтов	7004	м.кв.	0,70	4902,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7004	м.кв.	0,60	4202,40
8	Услуги управления	7004	м.кв.	3,20	22412,80
9	Дератизация	7004	м.кв.	0,40	2801,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		6875,25
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		2928,98
	Итого				115 214,43

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, апреля 2025 года	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Ремонт песочницы	1	услуга	700,00	700,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	1	услуга	1 058,40	1 058,40
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.04.2025г	1	услуга	1 393,20	1 393,20
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 29.04.2025г	1	услуга	351,00	351,00
6	Услуги автовышки 15м (электрик)	1	услуга	1 925,00	1 925,00
7	Замена прожектора (3 подъезд)	1	услуга	4 544,00	4 544,00
	Итого				11 071,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 330 661,86	1 447 882,19	1 239 043,54	-91 618,32
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		208 838,65		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 330 661,86		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 204 375,83	1 305 400,53	1 127 287,68	-77 088,15
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		178 112,85		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 204 375,83		

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 126286 (Сто двадцать шесть тысяч двести восемьсот шесть) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	8207.32
6	2571.06
8	11912.36
12	8113.55
15	7230.8
24	8113.55
30	2578.54
37	3290.77
38	12029.61
39	2600.95
40	8207.32
43	5266.64
48	8137
49	8137
50	9709.31
52	2608.45
74	7305.78
78	5298.66
94	8137
96	8286.04
99	5720.7
120	3953.77
125	3946.29
129	8066.64
133	7435.04
134	8090.09
137	4315.52
143	11959.2
144	8113.55