



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7004	м.кв.	0,35	2451,40
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7004	м.кв.	2,80	19611,20
3	Санитарная уборка	7004	м.кв.	6,00	42024,00
4	Услуги начисления квартплаты	7004	м.кв.	0,60	4202,40
5	Услуги паспортного стола	7004	м.кв.	0,40	2801,60
6	Санитарная уборка лифтов	7004	м.кв.	0,70	4902,80
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7004	м.кв.	0,60	4202,40
8	Услуги управления	7004	м.кв.	3,20	22412,80
9	Дератизация	7004	м.кв.	0,40	2801,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		10346,31
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		4407,71
	Итого				120 164,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Абонентская плата, канал для видеорегистратора, апрель 2025 года	1	услуга	1 100,00	1 100,00
2	Ремонт лавочек у подъезда и возле песочницы	1	услуга	2 400,00	2 400,00
3	Демонтаж железных труб на детской площадке	1	услуга	1 200,00	1 200,00
4	Скос травы	1	услуга	7 506,00	7 506,00
5	Консервация системы отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				15 206,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 466 032,08	1 563 721,96	1 344 512,17	-121 519,91
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		219 209,79		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 466 032,08		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 330 661,86	1 447 882,19	1 239 043,54	-91 618,32
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		208 838,65		
Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг.		1 330 661,86		

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135370 (Сто тридцать пять тысяч триста семьдесят) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	8881.14
6	3233.33
8	12890.36
12	8779.67
15	7906.52
25	2346.6
30	3242.71
37	3558.03
38	13017.22
40	8881.14
42	2360.14
43	5928.91
48	8805.03
49	8805.03
50	10695.02
52	3280.33
54	2346.6
65	3597.71
69	2339.85
74	7968.05
78	6284.37
94	8805.03
96	9048.42
97	2381.14
99	5390.67
113	3272.46
120	4972.18
124	2339.85
129	8728.91
133	8416.89
134	8754.26
137	4987.4
141	2664.46
143	12941.05
144	8779.67