



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №Кл-6В от 15.05.2024 года

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 6В именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 6В по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 14 мая 2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №Кл-6В управления многоквартирным домом от 15 мая 2024 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В.

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7004

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма      |
|-------|---|--------|----------|------|------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 7004   | м.кв.    | 0,35 | 2451,40    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 7004   | м.кв.    | 2,80 | 19611,20   |
| 3     | Санитарная уборка   | 7004   | м.кв.    | 6,00 | 42024,00   |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 7004   | м.кв.    | 0,60 | 4202,40    |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 7004   | м.кв.    | 0,40 | 2801,60    |
| 6     | Санитарная уборка лифтов                                    | 7004   | м.кв.    | 0,70 | 4902,80    |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 7004   | м.кв.    | 0,60 | 4202,40    |
| 8     | Услуги управления   | 7004   | м.кв.    | 3,20 | 22412,80   |
| 9     | Дератизация   | 7004   | м.кв.    | 0,40 | 2801,60    |
| 10    | ОДН ГВС   |        | по факту |      | 0,00       |
| 11    | ОДН ХВС   |        | по факту |      | 0,00       |
| 12    | ОДН Электроэнергии  |        | по факту |      | 0,00       |
| 13    | ОДН Водоотведение   |        | по факту |      | 0,00       |
|       | Итого   |        |          |      | 105 410,20 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ                                      | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма     |
|------|---|--------|--------|----------|-----------|
| 1    | Абонентская плата, канал для видеорегистратора, май 2025 года | 1      | услуга | 1 100,00 | 1 100,00  |
| 2    | Ремонт песочницы  | 1      | услуга | 1 200,00 | 1 200,00  |
| 3    | Опрессовка и промывка системы отопления                       | 1      | услуга | 9 000,00 | 9 000,00  |
| 4    | Опрессовка узла отопления                                     | 1      | услуга | 6 000,00 | 6 000,00  |
| 5    | Восстановление кабеля в/к №3 системы видеонаблюдения          | 1      | услуга | 2 800,00 | 2 800,00  |
| 6    | Скос травы 05.06.2025 г                                       | 1      | услуга | 7 506,00 | 7 506,00  |
|      | Итого   |        |        |          | 27 606,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья                                    | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                          | 1 599 048,28 | 1 690 081,06 | 1 452 961,85 | -146 086,43 |
| Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г |              | 237 119,21   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг. |              | 1 599 048,28 |              |             |

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

| Статья                                    | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья                          | 1 466 032,08 | 1 563 721,96 | 1 344 512,17 | -121 519,91 |
| Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г |              | 219 209,79   |              |             |
| Списано с лицевого счета за 2024-2025 гг. |              | 1 466 032,08 |              |             |

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133016 (Сто тридцать три тысячи шестнадцать) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 6В

/

## Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 4     | 9616.14  |
| 6     | 3955.73  |
| 8     | 13957.16 |
| 12    | 9506.27  |
| 15    | 8643.62  |
| 25    | 3075.3   |
| 30    | 3967.21  |
| 37    | 3686.73  |
| 38    | 14094.52 |
| 40    | 9616.14  |
| 43    | 6651.31  |
| 48    | 9533.73  |
| 49    | 9533.73  |
| 50    | 11770.22 |
| 52    | 4013.23  |
| 56    | 2525.27  |
| 65    | 4714.91  |
| 69    | 3066.45  |
| 74    | 8690.45  |
| 78    | 7359.57  |
| 94    | 9533.73  |
| 96    | 9880.02  |
| 97    | 2116.14  |
| 99    | 6121.47  |
| 111   | 2507.69  |
| 113   | 2845.56  |
| 120   | 6083.08  |
| 124   | 3066.45  |
| 125   | 3375.58  |
| 129   | 9451.31  |
| 134   | 9478.76  |
| 137   | 5720.3   |
| 139   | 2205.61  |
| 142   | 2237.6   |
| 143   | 14012.05 |
| 144   | 9506.27  |