



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,35	2477,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Услуги управления	7077,2	м.кв.	3,35	23708,62
8	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
9	ОДН Электроэнергия		по факту		345,14
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					96 241,20

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	5 200,00	5 200,00
	Итого				5 200,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 205 570,27	2 568 242,92	2 328 585,54	123 015,27

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г

2 205 570,27

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

239 657,38

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 104 129,07	2 419 434,08	2 205 198,58	101 069,51

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г

214 235,50

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

2 104 129,07

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101441 (Сто одна тысяча четыреста сорок один) рубль 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

/ Т.Н. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	2769,92
16	17031,48
18	17321,57
24	15899,32
25	18263,43
34	18795,74
41	2883,73
53	3825,34
69	17894,87
74	19020,33
110	18754,82
117	16977,25
124	18140,59
133	17567,24
142	18795,74
145	7313,48
148	3613,67