



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-9 от 20.06.2023 года

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии от 19 июня 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-9 управления многоквартирным домом от 20 июня 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7077,2

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.9

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7077,2	м.кв.	0,35	2477,02
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7077,2	м.кв.	2,60	18400,72
3	Санитарная уборка	7077,2	м.кв.	5,40	38216,88
4	Услуги начисления квартплаты	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
5	Услуги паспортного стола	7077,2	м.кв.	0,25	1769,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7077,2	м.кв.	0,60	4246,32
7	Услуги управления	7077,2	м.кв.	3,35	23708,62
8	Дератизация	7077,2	м.кв.	0,40	2830,88
9	ОДН Электроэнергия		по факту		6098,92
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН ГВС		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				101 994,98

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
2	Опрессовка узла отопления	1	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Ремонт балконных плит кв. 30	1	услуга	38 000,00	38 000,00
4	Скос травы 29.05.2025 г	1	услуга	22 890,00	22 890,00
	Итого				75 890,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 696 235,89	2 990 353,36	2 720 237,66	24 001,77
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		270 115,70		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 696 235,89		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 518 350,91	2 842 860,44	2 582 326,73	63 975,82
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		260 533,71		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.		2 518 350,91		

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 177884 (Сто семьдесят семь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 9.

_____/ _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
16	19682.47
18	19847.18
24	18544.35
25	20926.38
34	21536.3
36	2627.11
38	2740.56
53	6470.37
57	3585.56
69	20504.07
74	21796.71
90	4331.01
110	21489.41
117	19610.33
124	20785.62
133	20128.67
142	21536.3
145	8264.47
148	4264.59
157	4255.44