



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-17А от 25.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом 17А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17А по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако от 28 июля 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17А управления многоквартирным домом от 25 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17А

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

12565,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	12565,6		0,35	4397,96
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12565,6	м.кв.	2,70	33927,12
3	Санитарная уборка	12565,6	м.кв.	5,40	67854,24
4	Услуги начисления квартплаты	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
5	Услуги паспортного стола	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	12565,6	м.кв.	0,60	7539,36
7	Услуги управления	12565,6	м.кв.	3,30	41466,48
8	Дератизация	12565,6	м.кв.	0,30	3769,68
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					170 263,88

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	4 500,00	4 500,00
2	Счетчик горячей воды ВСТ-20 с имп. вых.	1	услуга	10 000,00	10 000,00
3	Замена стояка отопления Поликлиника Профметодометр	1	услуга	1 433,00	1 433,00
Итого					15 933,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	11 114 196,16	9 876 282,54	9 460 761,09	-1 653 435,07
в том числе нежилые помещения		26 460,50	29 900,37	

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г 415 521,45

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. 11 114 196,16

Вознаграждение председателя	307 078,96	314 914,71	314 505,93	7 426,97
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	10 927 999,28	9 655 652,98	9 252 753,34	-1 675 245,94
в том числе нежилые помещения		29 900,36	30 056,02	

Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г 402 899,64

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг. 10 927 999,28

Вознаграждение председателя	299 206,43	306 832,45	307 078,96	7 872,53
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 186196 (Сто восемьдесят шесть тысяч сто девяносто шесть) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако, 17А.  
\_\_\_\_\_  
/ И.С. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	5323,2
5	72730,16
21	10408,82
25	13181,55
39	11634,56
40	6807,65
51	14089,15
60	32585,28
66	8149,12
107	3510
113	86736,46
122	5277,56
127	4068,01
133	16342,25
135	17081,3
143	36537,02