



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семе́рка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский". БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №К-17Б от 01.12.2022г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 17 Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 17 Б по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 10 ноября 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-17Б управления многоквартирным домом от 01 декабря 2022 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 17 Б

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4737,2

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б**

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|----------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 4737,2 | м.кв.    | 0,35 | 1658,02          |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 4737,2 | м.кв.    | 2,60 | 12316,72         |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 4737,2 | м.кв.    | 5,00 | 23686,00         |
| 4     | Санитарная уборка лифтов                                    | 4737,2 | м.кв.    | 0,45 | 2131,74          |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 4737,2 | м.кв.    | 0,60 | 2842,32          |
| 6     | Услуги паспортного стола                                    | 4737,2 | м.кв.    | 0,25 | 1184,30          |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 4737,2 | м.кв.    | 0,60 | 2842,32          |
| 8     | Услуги управления                                           | 4737,2 | м.кв.    | 3,27 | 15490,64         |
| 9     | Дератизация                                                 | 4737,2 | м.кв.    | 0,45 | 2131,74          |
| 10    | ОДН ГВС                                                     |        | по факту |      | 0,00             |
| 11    | ОДН ХВС                                                     |        | по факту |      | 5651,70          |
| 12    | ОДН Электроэнергии                                          |        | по факту |      | 14967,13         |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           |        | по факту |      | 3034,70          |
|       | <b>Итого</b>                                                |        |          |      | <b>87 937,33</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ                                              | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма            |
|---|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС | 1      | услуга | 1 385,00 | 1 385,00         |
| 2 | Сервисное обслуживание шлагбаума (июнь, июль 2025 г)                  | 1      | услуга | 8 548,20 | 8 548,20         |
| 3 | Скос травы 30.07.2025                                                 | 1      | услуга | 6 300,00 | 6 300,00         |
|   | <b>Итого</b>                                                          |        |        |          | <b>16 233,20</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

| Статья                        | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья              | 3 479 526,22 | 3 580 568,17 | 3 370 063,27 | -109 462,95 |
| в том числе нежилые помещения |              | 34 314,14    | 34 314,14    |             |

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г

210 504,90

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

3 479 526,22

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

| Статья                        | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток     |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Содержание жилья              | 3 375 355,68 | 3 429 912,76 | 3 198 501,83 | -176 853,85 |
| в том числе нежилые помещения |              | 24 369,05    | 20 205,58    |             |

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

231 410,93

Списано с лицевого счета за 2023 - 2025 гг.

3 375 355,68

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104170 (Сто четыре тысячи сто семьдесят) рублей 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 17Б.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 8     | 24572.39 |
| 20    | 14248.37 |
| 21    | 17172.65 |
| 34    | 44525.64 |
| 35    | 20072.32 |