



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЪФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 08/25 за августа 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №К-19Б от 01.10.2021г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Курако, дом 19Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 19А по адресу: г. Новокузнецк, ул. Курако от 31 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №К-19Б управления многоквартирным домом от 01 октября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, д. 19Б

Справочно: МКД десятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4454,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4454,8	м.кв.	0,35	1559,18
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4454,8	м.кв.	2,60	11582,48
3	Санитарная уборка	4454,8	м.кв.	5,10	22719,48
4	Услуги начисления квартплаты	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
5	Услуги паспортного стола	4454,8	м.кв.	0,25	1113,70
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4454,8	м.кв.	0,60	2672,88
7	Услуги управления	4454,8	м.кв.	3,30	14700,84
8	Дератизация	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
9	Санитарная уборка лифтов	4454,8	м.кв.	0,30	1336,44
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3460,96
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				63 155,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС	1	услуга	1 385,00	1 385,00
2	Выезд сервисного инженера	1	услуга	6 000,00	6 000,00
3	Насос вертикальный многоступенчатый LEO, частотный преобразователь LEO (с датчиком давления), доставка до г. Новокузнецка	1	услуга	132 415,00	132 415,00
4	Сервисное обслуживание плагбаума (август 2025 г)	1	услуга	4274,2	4 274,20
5	Ремонт участка кровли (17 кв. м)	1	услуга	59 500,00	59 500,00
6	Гидроизоляция балконных плит кв. №№35,36	1	услуга	12 000,00	12 000,00
7	Монтаж и подключение насоса в ИТП	1	услуга	9 220,00	9 220,00
8	Покраска песочницы, лавки, балансира, детского оборудования (лаз, мостик)	1	услуга	4 500,00	4 500,00
	Итого				229 294,20

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 721 432,85	4 830 531,17	4 290 027,56	-431 405,29
в том числе нежилые помещения		36 487,18	31 106,19	

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г

540 503,61

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.

4 721 432,85

Вознаграждение председателя МКД	103 146,51	115 133,20	107 227,91	4 081,40
---------------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 428 983,37	4 689 377,90	4 158 829,79	-270 153,58
в том числе нежилые помещения		31 106,19	23 416,33	

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

530 548,11

Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.

4 428 983,37

Вознаграждение председателя МКД	99 343,51	110 475,30	103 146,51	3 803,00
---------------------------------	-----------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 292449 (Двести девяносто две тысячи четыреста сорок девять) рублей 48 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, пр. Курако, 19Б.

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ _____

(собственноручно пишется «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
4	41651.39
9	11845.15
11	71212.97
12	10921.31
23	12049.71
26	31037.64
27	72936.46
29	44085.66