



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/25 выполненных работ за январь 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,30	3102,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3612,93
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15607,00
11	ОДН ХВС			по факту	1491,12
12	ОДН Водоотведение			по факту	635,24
Итого					161 143,09

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Услуга по проведению оценки соответствия 5 лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с ТР ТС 011/2011	1	услуга	125 000,00	125 000,00
Итого					125 300,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 198 092,75	27 950 724,04	26 555 225,40	357 132,65
в том числе нежилые помещения		30 285,94	13 095,39	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.				
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.				
		1 395 498,64 Р		
		26 198 092,75 Р		
Вознаграждение председателя	578 985,45	641 583,27	602 194,33	23 208,88

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	18 507 929,69	19 047 401,20	18 312 160,25	-195 769,44
в том числе нежилые помещения		19 541,60	14 790,77	
Ремонт жилья	7 403 719,97	8 661 182,38	7 990 042,10	586 322,13
в том числе нежилые помещения		8 952,30	4 653,60	
Итого	25 911 649,66	27 708 583,58	26 302 202,35	390 552,69
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.				
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.				
		1 406 381,23		
		18 507 929,69 Р		
Вознаграждение председателя	553 747,46	638 205,51	578 985,45	25 237,99

2. Всего за период с «01» января 2025 г. по «31» января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 286443 (Двести восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок три) рубля 09 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Приложение:
Задолженность жителей на 01.02.2025 г.

№ кв.	Долг
2	12825,26
9	20194,13
10	15444,75
18	4673,73
33	18697,78
35	28873
43	11475,88
66	67875,96
81	21829,76
90	20391,42
94	233705,39
100	5625,9
104	8533,78