



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/25 выполненных работ за февраль 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,30	3102,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3613,99
10	ОДН Электроэнергия			по факту	9627,79
11	ОДН ХВС			по факту	8705,37
12	ОДН Водоотведение			по факту	3708,63
	<b>Итого</b>				<b>165 452,58</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Аварийная замена части стояка канализации Ду 110 (3и чердак )	1	услуга	2 729,00	2 729,00
3	Замена части лежака канализации 2и	1	услуга	6 816,00	6 816,00
4	Замена стояка холодной воды (кв.50)	1	услуга	7 360,00	7 360,00
5	Замена стояка канализации (кв.54)	1	услуга	2 931,00	2 931,00
6	Ремонт доводчика с помощью электросварки	1	услуга	3 500,00	3 500,00
7	Снятие на поверку трех счетчиков холодной воды ОДПУ	1	услуга	1 200,00	1 200,00
8	Замена доводчика на пожарной лестнице	1	услуга	400,00	400,00
9	Содержание площадки для складирования убранных снега	1	услуга	7 220,00	7 220,00
10	Услуги КамАЗа за 14.02.2025 (9 часов)	1	услуга	26 125,00	26 125,00
11	Услуги КамАЗа за 14.02.2025 (9 часов)	1	услуга	26 125,00	26 125,00
12	Услуги экскаватора - погрузчика за 14.02.2025 (11 часов)	1	услуга	35 200,00	35 200,00
	<b>Итого</b>				<b>119 906,00</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 483 451,33	28 188 891,55	26 789 296,96	305 845,63
в том числе нежилые помещения		21 947,52	10 991,94	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		1 399 594,59 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		<b>26 483 451,33 Р</b>		

Вознаграждение председателя	602 194,33	670 694,37	629 425,21	27 230,88
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

**Выписка по лицевому счету на 01.02.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 198 092,75	27 950 724,04	26 555 225,40	357 132,65
в том числе нежилые помещения		30 285,94	13 095,39	
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г.		1 395 498,64		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		<b>26 198 092,75 Р</b>		

Вознаграждение председателя	578 985,45	641 583,27	602 194,33	23 208,88
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» февраля 2025 г. по «28» февраля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 285358 (Двести восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.03.2025 г.**

№ кв.	Долг
2	11217,82
9	19088,65
10	17309,89
18	6516,94
33	9589,55
35	30828,66
43	11399,83
57	6867,91
65	9189,81
81	21960,4
90	22973,31
94	201127,42
100	5898,52
104	8880,17