



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/25 выполненных работ за март 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3616,04
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	592,75
12	ОДН Водоотведение			по факту	252,59
Итого					144 775,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Проверка счетчиков воды с ДУ 20 до 40 мм	1	услуга	3 564,00	3 564,00
3	Заменены на чердаке кран и сборка на стояке отопления, заменен контрольный кран с резьбой на сбросе со стояка отопления	1	услуга	4 297,00	4 297,00
Итого					8 161,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 636 387,51	28 404 181,85	27 011 211,51	374 824,00
в том числе нежилые помещения		20 157,06	8 439,57	
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		1 392 970,34 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		26 636 387,51 Р		

Вознаграждение председателя	629 425,21	699 820,47	658 038,64	28 613,43
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 483 451,33	28 188 891,55	26 789 296,96	305 845,63
в том числе нежилые помещения		21 947,52	10 991,94	
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		1 399 594,59		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		26 483 451,33 Р		

Вознаграждение председателя	602 194,33	670 694,37	629 425,21	27 230,88
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 152936 (Сто пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Приложение:
Задолженность жителей на 01.04.2025 г.

№ кв.	Долг
2	7696,32
9	14274,1
10	12012,18
19	10077,83
33	9772,5
35	32613,56
42	7488,98
43	10604,21
58	7344,97
81	22013,6
90	25329,94
94	203117,6
100	5945,84
104	8848,97

