



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786  
**Акт №04/25 выполненных работ за апрель 2025 г.** по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	0,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	3559,63
11	ОДН ХВС			по факту	8832,40
12	ОДН Водоотведение			по факту	3826,44
	<b>Итого</b>				<b>156 532,27</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 17.04.2025г	1	услуга	1 906,20	1 906,20
	<b>Итого</b>				<b>2 206,20</b>

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 795 125,98	28 638 902,64	27 237 427,64	442 301,66
в том числе нежилые помещения		27 830,46	23 575,46	
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		1 401 475,00 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		<b>26 795 125,98 Р</b>		
Вознаграждение председателя	658 038,64	728 946,57	683 872,72	25 834,08

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 636 387,51	28 404 181,85	27 011 211,51	374 824,00
в том числе нежилые помещения		20 157,06	8 439,57	
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		1 392 970,34		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		<b>26 636 387,51 Р</b>		
Вознаграждение председателя	629 425,21	699 820,47	658 038,64	28 613,43

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158738 (Сто пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Приложение:

**Задолженность жителей на 01.05.2025 г.**

№ кв.	Долг
2	7994,92
9	12675,45
10	3804,75
36	34493,13
43	8932,01
66	6904,97
81	22218,19
90	19810,91
94	205211,83
100	6323,65
104	9241,03