



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/25 выполненных работ за июнь 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3611,94
10	ОДН Электроэнергия			по факту	10560,65
11	ОДН ХВС			по факту	5795,99
12	ОДН Водоотведение			по факту	2469,09
	Итого				162 751,47

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Ямочный ремонт холодным асфальтом	1	услуга	60 720,00	60 720,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
5	Формирующая обрезка деревьев, кустов	1	услуга	23 002,00	23 002,00
6	Доставка песка (алтайского) желтого (10 меш)	1	услуга	3 150,00	3 150,00
7	Скос травы 05.06.2025 года	1	услуга	9 306,00	9 306,00
	Итого				114 478,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	27 269 892,74	29 055 612,01	27 650 188,29	380 295,55
в том числе нежилые помещения		28 987,17	18 753,82	
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		1 405 423,72 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		27 269 892,74 Р		
Вознаграждение председателя	709 662,74	787 138,77	741 020,68	31 357,94

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	26 992 663,27	28 823 047,12	27 439 954,99	447 291,72
в том числе нежилые помещения		23 462,31	43 716,23	
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		1 383 092,13		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		26 992 663,27 Р		
Вознаграждение председателя	683 872,72	758 072,67	709 662,74	25 790,02

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 277229 (Двести семьдесят семь тысяч двести двадцать девять) рублей 47 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
_____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2025 г.

№ кв.	Долг
2	8386,96
9	9744,98
10	7140,61
29	6273,05
35	37857,02
42	7818,32
43	9097,96
58	6802,51
66	11037,89
81	22397,11
90	24251,26
91	5695,85
94	208964,08
100	6728,11
104	3686,38