



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИИН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 4070281022339000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 выполненных работ за июль 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

14 сентября 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3852,74
10	ОДН Электроэнергия			по факту	15198,89
11	ОДН ХВС			по факту	1625,59
12	ОДН Водоотведение			по факту	872,87
Итого					161 863,89

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				300,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	27 432 056,63	29 288 187,80	27 894 540,55	462 483,92
в том числе нежилые помещения		29 578,15	39 893,03	

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.

Вознаграждение председателя	741 020,68	815 748,37	768 559,30	27 538,62
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	27 269 892,74	29 055 612,01	27 650 188,29	380 295,55
в том числе нежилые помещения		28 987,17	18 753,82	

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.

Вознаграждение председателя	709 662,74	787 138,77	741 020,68	31 357,94
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 162163 (Сто шестьдесят две тысячи сто шестьдесят три) рубля 89 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

_____ / а/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2025 г.

№ кв.	Долг
2	8586,48
9	9997,52
10	7337,65
29	8485,29
35	39706,16
42	6438,94
43	9388,01
66	13309,77
81	23447,51
90	26892,1
91	7734,32
94	211025,26
104	9965,81