



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/25 выполненных работ за август 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	3852,74
10	ОДН Электроэнергия			по факту	7714,16
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	872,87
	Итого				152 753,57

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	3 ИТП устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция, замена манометров 4шт.)	1	услуга	11 220,00	11 220,00
3	2 ИТП устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция, замена манометров 4шт.)	1	услуга	11 220,00	11 220,00
4	1 ИТП устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция, замена манометров 4шт.)	1	услуга	11 220,00	11 220,00
	Итого				33 960,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	27 618 770,20	29 510 108,60	28 129 307,19	510 536,99
в том числе нежилые помещения		28 033,48	27 842,67	
Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.		1 380 801,41 P		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		27 618 770,20 P		
Вознаграждение председателя	768 559,30	845 201,07	794 782,37	26 223,07

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	27 432 056,63	29 288 187,80	27 894 540,55	462 483,92
в том числе нежилые помещения		29 578,15	39 893,03	
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.		1 393 647,25		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		27 432 056,63 P		
Вознаграждение председателя	741 020,68	815 748,37	768 559,30	27 538,62

2. Всего за период с «01» августа 2025 г. по «31» августа 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 186713 (Сто восемьдесят три тысячи семьсот тринадцать) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
_____/ _____/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2025 г.

№ кв.	Долг
2	8722,46
9	10169,57
10	7471,66
19	9687,3
35	41034,27
42	7645,57
43	11587,17
54	5997,47
81	22620,74
90	29036,08
93	6075,78
94	213005,34
104	10139,89