



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/25 выполненных работ за ноябрь 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	0,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	11683,75
11	ОДН ХВС			по факту	5444,28
12	ОДН Водоотведение			по факту	3111,89
	<b>Итого</b>				<b>160 553,72</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
	<b>Итого</b>				<b>300,00</b>

**Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	28 508 259,79	30 196 366,03	28 803 577,75	295 317,96
в том числе нежилые помещения		29 146,15	27 945,22	
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.		1 392 788,28 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		28 508 259,79 Р		

Вознаграждение председателя	848 260,86	934 032,57	874 574,60	26 313,74
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

**Выписка по лицевому счету на 01.11.2025 г.**

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	28 347 406,07	29 964 454,11	28 581 906,00	234 499,93
в том числе нежилые помещения		29 374,12	18 436,72	
Дебиторская задолженность на 01.11.2025 г.		1 382 548,11		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		28 347 406,07 Р		

Вознаграждение председателя	820 619,26	904 422,07	848 260,86	27 641,60
-----------------------------	------------	------------	------------	-----------

2. Всего за период с «01» ноября 2025 г. по «30» ноября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 160853 (сто шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 72 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

\_\_\_\_\_/

/