



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза, 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/25 выполненных работ за декабрь 2025 г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2026 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, , квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Павловского, 3**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,35	3619,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,65	27401,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,30	3102,00
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Услуги управления	10340	м.кв.	3,00	31020,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,30	3102,00
9	ОДН ГВС			по факту	0,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	12432,20
11	ОДН ХВС			по факту	5008,02
12	ОДН Водоотведение			по факту	2689,06
	<b>Итого</b>				<b>160 443,08</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена стояка канализации кв.54	1	услуга	5 240,00	5 240,00
3	Обследование вент. каналов кв. 76	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Обследование общей вентиляции с кровли подъезд №2	1	услуга	4 950,00	4 950,00
	<b>Итого</b>				<b>11 990,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.01.2026 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе нежилые помещения	28 680 692,87	30 441 723,76	29 035 603,77	354 910,90
доступ к местам размещения оборудования (ООО "КомЛайн")		13 500,00	13 500,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2026 г.		1 406 119,99 Р		
Списано с лицевого счета за период 2013-2025 гг.		<b>28 680 692,87 Р</b>		
Вознаграждение председателя	874 574,60	963 643,07	901 692,96	27 118,36

Выписка по лицевому счету на 01.12.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья в том числе нежилые помещения	28 508 259,79	30 196 366,03	28 803 577,75	295 317,96
Дебиторская задолженность на 01.12.2025 г.		1 392 788,28		
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2025 гг.		<b>28 508 259,79 Р</b>		
Вознаграждение председателя	848 260,86	934 032,57	874 574,60	26 313,74

2. Всего за период с «01» декабря 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 172433 (Сто семьдесят две тысячи четыреста тридцать три) рубля 08 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

