



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Лицензия №588

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №П-3 от 01.12.2024 года за период 01.01.2025 - 31.12.2025 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Павловского 3
2. Год постройки	1999
3. Количество этажей	10/12/9
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	104
7. Количество нежилых помещений	6
8. Общая площадь :	13118,4
жилых помещений	10340
нежилых помещений	1340,7
помещений общего пользования	1437,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вознаграждение председателя МКД
1	Остаток на начало года	390 552,69	25 237,99
2	Начислено	2 733 140,18	325 437,56
3	Оплачено	2 733 401,42	322 707,51
4	Израсходовано денежных средств	2 769 043,21	320 827,14
5	Остаток на конец года	354 910,90	27 118,36

Оказано услуг управления за 2025 год на сумму - 372240,00 рублей

Работы произведенные в 2025 году

Услуга	Кол-во	Единица измерения	Стоимость
Услуга по проведению оценки соответствия 5 лифтов, отработавших назначенный срок службы в соответствии с ТР ТС 011/2011	1	усл.ед.	125000,00
Снятие показаний с общедомовых приборов учета	12	усл.ед.	3600,00
Аварийная замена части стояка канализации Ду 110 (3п чердак)	1	усл.ед.	2729,00
Замена части лежака канализации 2п	1	усл.ед.	6816,00
Замена стояка холодной воды (кв.50)	1	усл.ед.	7360,00

Замена стояка канализации (кв.54)	1	усл.ед.	2931,00
Ремонт доводчика с помощью электросварки	1	усл.ед.	3500,00
Снятие на поверку трех счетчиков холодной воды ОДПУ	1	усл.ед.	1200,00
Замена доводчика на пожарной лестнице	1	усл.ед.	400,00
Содержание площадки для складирования убранного снега	1	усл.ед.	7220,00
Услуги Камаза за 14.02.2025 (9 часов)	1	усл.ед.	26125,00
Услуги Камаза за 14.02.2025 (9 часов)	1	усл.ед.	26125,00
Услуги экскаватора - погрузчика за 14.02.2025 (11 часов)	1	усл.ед.	35200,00
Поверка счетчиков воды с ДУ 20 до 40 мм	1	усл.ед.	3564,00
Заменены на чердаке кран и сборка на стояке отопления, заменен контрольный кран с резьбой на сбросе со стояка отопления	1	усл.ед.	4297,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п	1	усл.ед.	1906,20
Замена сборки на стояке гвс (1подъезд подвал)	1	усл.ед.	3226,00
Установка на чердаке сеток от голубей	1	усл.ед.	1200,00
Формирующая обрезка дерева, стрижка кустов, вывоз мусора	1	усл.ед.	23085,11
Скос травы	1	усл.ед.	9306,00
Консервация системы отопления	1	усл.ед.	4500,00
Ямочный ремонт холодным асфальтом	1	усл.ед.	60720,00
Опрессовка и промывка системы отопления	1	усл.ед.	9000,00
Опрессовка узла отопления	1	усл.ед.	9000,00
Формирующая обрезка деревьев, кустов	1	усл.ед.	23002,00
Доставка песка (алтайского) желтого (10 меш)	1	усл.ед.	3150,00
Скос травы 05.06.2025 года	1	усл.ед.	9306,00
3ий ИТП устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция, замена манометров 4шт.)	1	усл.ед.	11220,00
2ой ИТП устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция, замена манометров 4шт.)	1	усл.ед.	11220,00
1ый ИТП устранение замечаний ООО НТК для сдачи тепловых узлов к отопительному сезону (теплоизоляция, замена манометров 4шт.)	1	усл.ед.	11220,00
Утепление фасада, ремонт части кровли, уборка и вывоз мусора	1	усл.ед.	177400,00
Ремонт створок песочницы	1	усл.ед.	1400,00
Замена пружин на дверях пожарного выхода (1 подъезд)	1	усл.ед.	2200,00
Замена пружин на дверях пожарного выхода,ремонт доводчика (2 подъезд)	1	усл.ед.	2400,00
Восстановление сброса со стояков отопления 1,2,3 подвал	1	усл.ед.	16347,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1	усл.ед.	10340,00
Запуск системы отопления	1	усл.ед.	12600,00
Уборка мусора на кровле	1	усл.ед.	17720,00
Проведение периодического технического освидетельствования 5 лифтов в соответствии с ТР ТС 011/2011	1	усл.ед.	25000,00
Услуги по разработке проектной документации системы автоматической пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	1	усл.ед.	150000,00
Замена стояка канализации кв.54	1	усл.ед.	5240,00
Обследование вент. каналов кв. 76	1	усл.ед.	1500,00
Обследование общей вентиляции с кровли подъезд №2	1	усл.ед.	4950,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Павловского, 3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка

3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ	выполнение работ
---	--------------	-----------	--	------------------

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "Кузнецкая ТЭЦ"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)