



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/25 за январь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 марта 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				50 681,65
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка ГВ и ХВ через перекрытие в кв. 62 - кв. 52	1	услуга	1 966,50	1 966,50
2	Очистка кровли от снега и наледи (12 м2)	1	услуга	900,00	900,00
	Итого				2 866,50

Выписка по лицевому счету на 01.02.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 053 905,65	3 142 124,80	2 674 921,89	-378 983,76
Дебиторская задолженность на 01.02.2025 г		467 202,91		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 053 905,65		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 868,50	3 936,26

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 000 357,50	3 068 673,73	2 608 268,47	-392 089,03
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		460 405,26		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 000 357,50		
Вознаграждение председателя	70 932,24	89 393,80	74 868,50	3 936,26

2. Всего за период с «01» декабря 2025 г. по «31» декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53548 (Пятьдесят три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.
_____/Л.Р. /

Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	32255.4
14	7934.16
19	8682.57
21	4967.39
23	4671.61
28	31409.06
29	38555.51
30	24942.18
39	34424.6
43	33411.64
45	8447.58
47	4266.91
49	3780.48
51	11333.38
53	2267.01
54	3208.16
59	28033.12
62	28966.95
64	47523.42
70	24934.6
74	43297.61
75	2347.38
77	29918.17
86	20718.73
88	8559.69
92	8752.39
94	19080.63
96	23443.01
98	29415.58