



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/25 за март 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 мая 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв. 3892,6
Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренд контейнеров	3892,6	м.кв.	0,35	1362,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС	по факту		0,00	
10	ОДН ХВС	по факту		0,00	
11	ОДН Электроэнергии	по факту		40134,08	
12	ОДН Водоотведение	по факту		0,00	
Итого					91 010,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка крыши от снега и наледи 36 м2	1	услуга	2 700,00	2 700,00
2	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	1	услуга	1 300,00	1 300,00
3	Проверка показаний маячков	1	услуга	5 000,00	5 000,00
4	Демонтаж качели	1	услуга	700,00	700,00
5	Выезд слесаря (ложный) кв.100	1	услуга	1 200,00	1 200,00
Итого					10 900,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 212 097,66	3 329 161,02	2 838 276,50	-373 821,16
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г		490 884,52		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 212 097,66		

Вознаграждение председателя	74 868,50	89 393,80	75 493,30	624,80
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	--------

Выписка по лицевому счету на 01.03.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 110 187,30	3 215 575,87	2 760 555,54	-349 631,76
Дебиторская задолженность на 01.03.2025 г.		455 020,33		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 110 187,30		

Вознаграждение председателя	74 868,50	89 393,80	74 868,50	0,00
-----------------------------	-----------	-----------	-----------	------

2. Всего за период с «01» марта 2025 г. по «31» марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101910 (Сто одна тысяча девятьсот десять) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

_____ / _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	34714,66
14	9527,18
23	1858,92
28	33853,94
29	38899,57
30	26592,96
39	37047,50
43	34985,38
45	3886,27
47	5903,23
49	4340,55
51	12921,58
54	4318,24
59	29664,62
62	25652,43
64	49843,14
68	2831,43
70	26575,74
74	45598,05
75	2738,50
77	31506,37
79	2808,05
86	12787,65
88	10181,55
92	8409,03
94	17895,53
96	25011,93
98	31018,24