



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июня 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первопостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,35	1362,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		40134,08
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				91 010,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выезд слесаря кв.87: холодный стояк П/С из-за перекрытого к/крана в кв. 97	1	услуга	1 200,00	1 200,00
2	Выезд слесаря кв.49: разводжен стояк отопления по залу	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Замена навесного замка на входной двери в подвал 1 подъезд	1	услуга	1 030,00	1 030,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.04.2025г	1	услуга	604,80	604,80
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.04.2025г	1	услуга	631,80	631,80
	Итого				4 666,60

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 307 774,62	3 407 628,85	2 915 226,07	-392 548,55
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г		492 402,78		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 307 774,62		
Вознаграждение председателя	75 493,00	89 393,80	75 521,15	28,15

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 212 097,66	3 329 161,02	2 838 276,50	-373 821,16
Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.		490 884,52		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 212 097,66		
Вознаграждение председателя	74 868,50	89 393,80	75 493,00	624,50

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95676 (Девяносто пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	35746.41
14	10195.5
25	2103.53
28	34320.84
29	37987.86
30	27285.51
39	38147.9
42	1674.81
43	35645.62
45	4540.45
47	6589.72
49	3849.85
51	11890.11
53	2117.61
54	5287.4
59	30349.09
62	23779.08
64	50816.34
68	3503.79
70	27264.25
74	46563.17
75	3388.65
77	32172.67
79	3490.5
86	13445.87
88	10861.98
91	3641.78
92	7523.57
94	18866.71
96	25670.15
98	31690.6