



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 425300171/425301001  
Р/с 4070281022390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал «Новосибирский».  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

## **Акт № 05/25 за май 2025 г. выполненных работ** по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 июля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенным по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9**

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,35	1362,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
<b>Итого</b>					<b>50 876,28</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				1 500,00

## Выписка по лицевому счету на 01.06.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 360 150,90	3 463 591,57	2 959 228,20	-400 922,70
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г		504 363,37		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 360 150,90		
Всего	75 100,00	80 000,00	75 100,00	100,00

01.05.2025

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 307 774,62	3 407 628,85	2 915 226,07	-392 548,55
Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.		492 402,78		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 307 774,62		
Вознаграждение преследателя	75 493,00	89 393,80	75 521,15	28,15

2. Всего за период с «01» мая 2025 г. по «31» мая 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52376 (Пятьдесят две тысячи триста семьдесят шесть) рублей 28 копеек.

**3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством, консек.**

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  
/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

**Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2025 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
8	36482.25
14	10672.14
28	34525.3
29	38764.02
30	27779.43
34	2118.58
39	38932.7
43	36116.5
45	4307.01
47	7079.32
49	3535.4
51	12365.31
54	4978.6
59	30837.25
62	22582.6
64	51510.42
70	27755.29
74	47251.49
75	3852.33
77	32647.87
79	3977.22
86	13915.31
88	6347.26
92	8318.45
94	18663.27
96	26139.59
98	32170.12