



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горького 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 06/25 за июнь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 август 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первопостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,35	1362,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	2,60	10120,76
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	5,10	19852,26
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,22	856,37
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	3,30	12845,58
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,30	1167,78
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				50 876,28

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ревизия лежача канализации d110 (1-2 подъезд подвал)	1	услуга	11 288,00	11 288,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Замена шарового крана d50 - ИТП	1	услуга	4 495,00	4 495,00
5	Скос травы 31.05.2025 г	1	услуга	10 740,00	10 740,00
	Итого				38 523,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 449 550,19	3 533 544,97	3 019 906,05	-429 644,14
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г		513 638,92		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 449 550,19		
Вознаграждение председателя	75 493,00	89 393,80	75 601,46	108,46

Выписка по лицевому счету на 01.06.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 360 150,90	3 463 591,57	2 959 228,20	-400 922,70
Дебиторская задолженность на 01.06.2025 г.		504 363,37		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 360 150,90		
Вознаграждение председателя	75 493,00	89 393,80	75 601,46	108,46

2. Всего за период с «01» июня 2025 г. по «30» июня 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89399 (Восемьдесят девять тысяч триста девяносто девять) рублей 28 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первопостроителей, 9.
_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	37402.05
14	11267.94
24	1767.05
26	2421.93
28	35439.7
29	39734.22
30	28396.83
39	39913.7
42	1557.09
43	36705.1
45	4275.21
47	7691.32
49	3730.88
51	12959.31
54	5842.6
59	31447.45
62	23087
64	52378.02
70	28369.09
74	48111.89
75	4431.93
77	33241.87
79	4585.62
86	14502.11
88	5417.67
91	2790.92
92	9312.05
94	18629.07
96	26726.39
98	32769.52