



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД №П-9 от 18.08.2021г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Первостроителей, дом 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей от 17 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №П-9 управления многоквартирным домом от 18 августа 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, д. 9

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3892,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3892,6	м.кв.	0,35	1362,41
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3892,6	м.кв.	3,50	13624,10
3	Санитарная уборка	3892,6	м.кв.	6,00	23355,60
4	Услуги начисления квартплаты	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
5	Услуги паспортного стола	3892,6	м.кв.	0,35	1362,41
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
7	Услуги управления	3892,6	м.кв.	6,00	23355,60
8	Дератизация	3892,6	м.кв.	0,60	2335,56
9	ОДН ГВС		по факту		11349,30
10	ОДН ХВС		по факту		4091,88
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		3486,90
	Итого				88 994,88
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	3 681,00	3 681,00
2	Скос травы 02.07.2025 года	1	услуга	10 740,00	10 740,00
	Итого				14 421,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 552 966,07	3 622 426,45	3 086 767,13	-466 198,94
Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г		535 659,32		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 552 966,07		
Вознаграждение председателя	75 601,46	89 393,80	75 701,46	100,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 449 550,19	3 533 544,97	3 019 906,05	-429 644,14
Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.		513 638,92		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2025 гг.		3 449 550,19		
Вознаграждение председателя	75 493,00	89 393,80	75 601,46	108,46

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103415 (Сто три тысячи четыреста пятнадцать) рублей 88 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Первостроителей, 9.

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишиться «Получено»)

(дата получения)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
8	38570.7
14	12024.96
24	2535.05
26	3019.72
28	36601.51
29	40966.95
30	29181.3
39	41160.14
42	2304.96
43	37452.97
45	4316.21
47	8468.92
49	4972.76
51	10754.71
53	1692.27
54	5940.39
59	32222.77
62	19363.17
64	53480.37
70	29148.97
74	49205.09
75	5168.37
77	33996.58
79	5358.63
86	15247.67
88	6188.43
92	10574.48
94	19729.11
96	27471.95
98	33531.13