



53001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-24 от 01.04.2020 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры № находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 15.11.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-24 управления многоквартирным домом от 01 апреля 2020 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.24

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3612,00

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3612	м.кв.	0,35	1264,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3612	м.кв.	2,60	9391,20
3	Санитарная уборка	3612	м.кв.	5,10	18421,20
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3612	м.кв.	0,25	903,00
5	Услуги начисления квартплаты	3612	м.кв.	0,60	2167,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3612	м.кв.	0,60	2167,20
7	Услуги управления	3612	м.кв.	3,27	11811,24
8	Дератизация	3612	м.кв.	0,30	1083,60
9	ОДН электроэнергия		по факту		4495,95
10	ОДН ХВС		по факту		61,76
11	ОДН ГВС		по факту		4438,98
12	ОДН Водоотведение		по факту		259,91
Итого					56 465,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы 01.07.2025	1	услуга	19 800,00	19 800,00
2	Косметический ремонт (частичный) подъезда № 1	1	услуга	63 505,00	63 505,00
3	Замена сборки холодной воды над кв. 62 (4 подъезда)	1	услуга	1 540,00	1 540,00
Итого					84 845,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 197 569,03	5 329 699,20	4 886 207,04	-311 361,99

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

443 492,16

5 197 569,03

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 056 258,59	5 244 349,10	4 814 360,95	-241 897,64

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2020 - 2025 гг.

429 988,15

5 056 258,59

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 141310 (Сто сорок одна тысяча триста десять) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 24

_____ /_____ /

ОТМЕТКА О ВРУЧЕНИИ

(собственноручно пишется «Получено») (дата получения) (Ф.И.О.) (подпись)

Примечание: Согласно п. 5.7. договора управления "В случае, если в течение 15 дней с момента предоставления Компанией Акта выполненных работ уполномоченный представитель совета МКД не предоставит подписанный Акт или письменную претензию к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации, считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
12	37442,85
19	62599,63
23	91036,87
24	11916,61
31	43796,74
46	67637,93
53	13271,53
54	56621,76
63	24568,76
64	21793,59