



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/25 за апрель 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.3

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома , являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26**

| № п/п        | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм  | Цена | Сумма            |
|--------------|---|--------|----------|------|------------------|
| 1            | Аренда контейнеров  | 3641,8 | м.кв.    | 0,35 | 1274,63          |
| 2            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 3641,8 | м.кв.    | 2,60 | 9468,68          |
| 3            | Санитарная уборка   | 3641,8 | м.кв.    | 5,10 | 18573,18         |
| 4            | Услуги ГЦРКП (паспортный стол)                              | 3641,8 | м.кв.    | 0,25 | 910,45           |
| 5            | Услуги начисления квартплаты                                | 3641,8 | м.кв.    | 0,60 | 2185,08          |
| 6            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3641,8 | м.кв.    | 0,60 | 2185,08          |
| 7            | Услуги управления   | 3641,8 | м.кв.    | 3,27 | 11908,69         |
| 8            | Дератизация   | 3641,8 | м.кв.    | 0,30 | 1092,54          |
| 9            | ОДН электроэнергия  | 3641,8 | по факту |      | 280,27           |
| 10           | ОДН ХВС   | 3641,8 | по факту |      | 0,00             |
| 11           | ОДН ГВС   | 3641,8 | м.кв.    | 0,28 | 0,00             |
| 12           | ОДН Водоотведение   | 3641,8 | м.кв.    | 0,12 | 0,00             |
| <b>Итого</b> |   |        |          |      | <b>47 878,60</b> |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| №            | Наименование услуг/работ                            | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|--------------|---|--------|--------|----------|-----------------|
| 1            | Услуги автовышки 15 м (Советской Армии,26) электрик | 1      | услуга | 1 925,00 | 1 925,00        |
| 2            | Замена прожектора (3 подъезд)                       | 1      | услуга | 4 536,00 | 4 536,00        |
| <b>Итого</b> |   |        |        |          | <b>6 461,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.05.2025 г.

| Статья                         | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья, в том числе: | 5 125 083,42        | 5 287 466,17        | 4 574 145,02        | -550 938,40        |
| ремонт                         | 1 841 422,26        | 1 362 253,99        | 1 384 051,12        | -457 371,14        |
| Вознаграждение председателя    | 198 751,95          | 206 892,44          | 198 973,55          | 221,60             |
| <b>Итого</b>                   | <b>7 165 257,63</b> | <b>6 856 612,60</b> | <b>6 157 169,69</b> | <b>-550 716,80</b> |

Дебиторская задолженность на 01.05.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.04.2025 г.

| Статья                         | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток            |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Содержание жилья, в том числе: | 5 070 743,82        | 5 210 538,00        | 4 500 238,68        | -570 505,14        |
| ремонт                         | 1 834 961,26        | 1 335 427,23        | 1 358 336,46        | -476 624,80        |
| Вознаграждение председателя    | 198 751,95          | 206 892,44          | 198 973,55          | 221,60             |
| <b>Итого</b>                   | <b>7 104 457,03</b> | <b>6 752 857,67</b> | <b>6 057 548,69</b> | <b>-570 283,54</b> |

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 г.

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

2. Всего за период с «01» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54339 (Пятьдесят четыре тысячи триста тридцать девять) рублей 60 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2025 года (более 3 месяцев)**

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 1     | 48256,15 |
| 5     | 11864,27 |
| 16    | 33114,08 |
| 27    | 30542,36 |
| 34    | 3298,04  |
| 43    | 9583,55  |
| 51    | 12203,09 |
| 66    | 3011,51  |
| 80    | 1808,65  |