



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семе́рка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/25 за июль 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.3

г. Новокузнецк 14 сентября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК Общая площадь, м.кв. 3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,35	1274,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		0,00
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	4425,66
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	229,51
	Итого				52 253,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	2 722,50	2 722,50
2	Скос травы 01.07.2025	1	услуга	12 600,00	12 600,00
3	Ремонт петли на чердачном люке с помощью сварки (4 подъезд)	1	услуга	4 218,00	4 218,00
4	Замена части стояка отопления кв.47	1	услуга	1 340,00	1 340,00
5	Замена части стояка отопления, замена двух подводов к прибору отопления в комнате кв. 50	1	услуга	1 560,00	1 560,00
	Итого				22 440,50

Выписка по лицевому счету на 01.08.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 376 586,48	5 501 494,54	4 767 187,39	-609 399,09
ремонт	1 940 496,38	1 428 682,17	1 446 906,73	-493 589,65
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
Итого	7 515 834,81	7 137 069,15	6 414 902,04	-607 343,12

Дебиторская задолженность на 01.08.2025 г.

722 167,11

Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.

7 515 834,81

Выписка по лицевому счету на 01.07.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 301 892,49	5 423 841,37	4 700 715,49	-601 177,00
ремонт	1 918 055,88	1 403 132,87	1 425 372,64	-492 683,24
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
Итого	7 418 700,32	7 033 866,68	6 326 896,05	-599 121,03

Дебиторская задолженность на 01.07.2025 г.

706 970,63

Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

7 418 700,32

2. Всего за период с «01» июля 2025 г. по «31» июля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74694 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Совесткой Армии, д. 26
/ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	50079.83
5	13740.72
16	35799.76
27	25314.94
30	2785.39
34	6086.34
43	12490.5
51	15104.17
66	5746.9
78	3718.97