



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/25 за сентябрь 2025 г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-26 от 01.07.2019 г.3

г. Новокузнецк

14 ноября 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 26 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Советской Армии от 20 мая 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-26 управления многоквартирным домом от 01 июля 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.26

Справочно: МКД пятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

3641,8

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, 26

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3641,8	м.кв.	0,35	1274,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3641,8	м.кв.	2,60	9468,68
3	Санитарная уборка	3641,8	м.кв.	5,10	18573,18
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	3641,8	м.кв.	0,25	910,45
5	Услуги начисления квартплаты	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3641,8	м.кв.	0,60	2185,08
7	Услуги управления	3641,8	м.кв.	3,27	11908,69
8	Дератизация	3641,8	м.кв.	0,30	1092,54
9	ОДН электроэнергия	3641,8	по факту		3458,03
10	ОДН ХВС	3641,8	по факту		0,00
11	ОДН ГВС	3641,8	м.кв.	0,28	33573,70
12	ОДН Водоотведение	3641,8	м.кв.	0,12	291,39
	Итого				84 921,45

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона (17.09.2025)	1	услуга	2 419,20	2 419,20
2	Замена части стояка отопления кв.32	1	услуга	1 473,00	1 473,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 641,80	3 641,80
4	Запуск системы отопления	1	услуга	4 200,00	4 200,00
	Итого				11 734,00

Выписка по лицевому счету на 01.10.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 525 039,53	5 685 383,93	4 960 718,09	-564 321,44
ремонт	1 955 859,38	1 479 780,77	1 512 813,57	-443 045,81
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
Итого	7 679 650,86	7 372 057,14	6 674 339,58	-562 265,47

Дебиторская задолженность на 01.10.2025 г.
Списано с лицевого счета за 2019 - 2025 гг.

697 717,56
7 679 650,86

Выписка по лицевому счету на 01.09.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья, в том числе:	5 428 384,08	5 575 062,81	4 860 070,66	-568 313,42
ремонт	1 944 125,38	1 454 231,47	1 477 786,57	-466 338,81
Вознаграждение председателя	198 751,95	206 892,44	200 807,92	2 055,97
Итого	7 571 261,41	7 236 186,72	6 538 665,15	-566 257,45

Дебиторская задолженность на 01.09.2025 г.
Списано с лицевого счета за 2019 - 2024 гг.

697 521,57
7 571 261,41

2. Всего за период с «01» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96655 (Девяносто шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 26

_____/ /